ARBEITSBLATT

Übergabeprotokoll

Zustand, Zähler und Schlüssel festhalten

Bitte ausdrucken und handschriftlich ausfüllen. Unbekannte Angaben als „offen“ markieren; Belege mit Datum zuordnen. Gemeinsam Raum für Raum durchgehen. Anlass (Einzug, Auszug oder Kaufübergabe) eintragen. Nicht geprüfte Punkte ausdrücklich kennzeichnen.

Stand : 29.09.2026

Version : 2.1 Gültig bis : 29.09.2027 Quelle : myinvest24.de/vorlagen/

01 / Übergabe

Adresse / Einheit / Anlass

Datum / Uhrzeit

Übergebende Person / Rolle

Übernehmende Person / Rolle

Weitere Anwesende / Anlagenzahl

02 / Schlüssel & Unterlagen

Art	Anzahl / Kennung / fehlt
Haus / Wohnung	
Briefkasten / Keller / Garage	
Weitere Schlüssel / Transponder	
Übergebene Dokumente / Geräteanleitungen	

03 / Zustand & Feststellungen

Raum / Bereich	Zustand / Mangel / Foto-Nr.
Flur / Eingang	
Wohnraum	
Schlafraum	
Küche / Geräte	
Bad / WC	
Keller / Balkon / Stellplatz	
Weiterer Bereich	

Für jede Abweichung Ort und Umfang beschreiben; zusätzliche Räume auf einem datierten, zugeordneten Ergänzungsblatt erfassen.

04 / Zählerstände

Medium / Einheit	Zählernummer	Stand / Foto-Nr.
Strom / kWh		
Gas / m³ oder kWh		
Wasser kalt / m³		
Wasser warm / m³		
Wärme / Einheit		

Ablesedatum und Einheit kontrollieren. Nicht vorhandene oder nicht zugängliche Zähler kennzeichnen.

05 / Vereinbarte nächste Schritte

Angabe	Ihr Eintrag
Vereinbarte Maßnahme / betroffener Bereich	
Zuständige Person / Kontakt	
Termin / noch offene Klärung	
Anlagen / Fotos: Nummern und Datum	
Ort / Datum / Unterschrift übergebend	
Ort / Datum / Unterschrift übernehmend	

Hinweise

1. Die Unterschriften dokumentieren die eingetragenen Feststellungen. Dieses Blatt enthält keine Abnahme von Bauleistungen und keinen pauschalen Verzicht auf Ansprüche. Abweichende Erklärungen vor Unterzeichnung prüfen. Jede Seite und Anlage gemeinsam zuordnen; beide Seiten erhalten eine Kopie.
2. MyInvest24 GmbH | Redaktionelle Arbeitshilfe zur eigenen Vorbereitung. Keine individuelle Rechts-, Steuer- oder Finanzierungsberatung. Aktuelle Fassung: https://www.myinvest24.de/vorlagen/.

Quellen

1. § 535 BGB - Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags
   `https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__535.html`
   `GEPRÜFT 29.09.2026`

Hinweise zu dieser Vorlage

Diese Vorlage wurde redaktionell von der MyInvest24 GmbH erstellt. Sie ist eine allgemeine Orientierungshilfe und keine Rechtsberatung. Der konkrete Fall wurde nicht geprüft; eine anwaltliche Prüfung dieses Textes hat nicht stattgefunden.

Die Vorlage ersetzt keine Prüfung Ihres Einzelfalls. Ob sie auf Ihre Situation passt, welche Fristen für Sie gelten und welches Vorgehen sinnvoll ist, entscheiden Sie selbst. Bei größeren Beträgen, laufendem Streit oder unklarer Rechtslage empfehlen wir, das Schreiben vor dem Versand von einem Mieterverein oder einer Rechtsanwältin oder einem Rechtsanwalt prüfen zu lassen.

Rechtsstand und Fassung sind oben angegeben. Die jeweils aktuelle Fassung finden Sie unter der genannten Webadresse; heruntergeladene Exemplare werden nicht nachträglich aktualisiert.

MyInvest24 GmbH · Große Gallusstraße 14 · 60315 Frankfurt am Main · kontakt@myinvest24.de