Teilzustimmung

Mieterhöhung nach § 558 BGB - Briefmuster

Stand : 05.10.2026
Version : 1.0 Gültig bis : 05.10.2027 Quelle : myinvest24.de/ratgeber/vermietung/teilzustimmung-mieterhoehung-muster/

Von: [ALLE ERKLÄRENDEN MIETENDEN / ANSCHRIFT]
An: [VERMIETENDE / GGF. BEVOLLMÄCHTIGTE / ANSCHRIFT]

[ORT], [DATUM DER ERKLÄRUNG]

Teilzustimmung zur Mieterhöhung für [WOHNUNGSANSCHRIFT]

Ihr Schreiben vom [DATUM DES ERHÖHUNGSVERLANGENS], zugegangen am [ZUGANGSDATUM].

Sehr geehrte [ANREDE],

Sie verlangen ab dem [VERLANGTEN BEGINN] eine neue monatliche Gesamt-Nettokaltmiete von [VERLANGTE NEUE GESAMT-NETTOKALTMIETE] Euro.

Ich / wir stimme(n) der Erhöhung der monatlichen Nettokaltmiete von [BISHERIGE NETTOKALTMIETE] Euro um [AKZEPTIERTER ERHÖHUNGSBETRAG] Euro auf [AKZEPTIERTE NEUE GESAMT-NETTOKALTMIETE] Euro ab dem [GEPRÜFTEN BEGINN] zu.

Dem darüber hinaus verlangten Restbetrag von [NICHT ZUGESTIMMTER RESTBETRAG] Euro monatlich stimme(n) ich / wir nicht zu. Die Zustimmung beschränkt sich auf den oben ausdrücklich genannten Betrag und Beginn.

Diese Erklärung betrifft ausschließlich die Nettokaltmiete. Betriebskosten und sonstige gesonderte Entgeltbestandteile sind nicht Gegenstand dieser Erklärung.

Mit freundlichen Grüßen
[NAME(N) DER ERKLÄRENDEN MIETENDEN / GGF. VERTRETUNGSZUSATZ]

Ende des Briefmusters. Vor Verwendung alle Platzhalter ersetzen, Singular / Plural wählen und Beträge, Parteien sowie Termine prüfen. Keine automatische Übermittlung.

Ausfüllhinweise

Stand 05.10.2026 · Version 1.0 · Gültig bis 05.10.2027 · myinvest24.de/ratgeber/vermietung/teilzustimmung-mieterhoehung-muster/

Nur für Wohnraum nach § 558 BGB; nicht für Gewerbe, Garage, Index / Staffel, Modernisierung oder Betriebskosten. Seite 2 nicht mitsenden.

- Beträge trennen — Monatlich, ohne Betriebskosten. Prüfen: bisherige Miete < akzeptierte neue Gesamtmiete < verlangte neue Gesamtmiete. Gesamtmiete und Erhöhungsbetrag nicht verwechseln.
- Fiktives Rechenbeispiel — Bisher 800 Euro; verlangt 900 Euro gesamt; akzeptiert 850 Euro gesamt. Erhöhung: 850 - 800 = 50 Euro. Rest: 900 - 850 = 50 Euro. Keine Bewertung zulässiger Miethöhen.
- Termine prüfen — § 558b: Beginn bei Zustimmung im dritten Kalendermonat nach Zugang. Fiktiv: Zugang 05.03.2026, Beginn 01.06.2026. Zugang, Fristende, später verlangten Beginn und Sonderfälle gesondert prüfen.
- Kein freier Rabatt — Teilzustimmung schafft keinen Anspruch auf freie Kürzung. Für den Rest kann die Vermieterseite nach § 558b Abs. 2 auf Zustimmung klagen. §§ 558, 558a prüfen. Alternativen: Gespräch oder Beratung.

Vor dem Absenden

- Parteien / Vertretung prüfen; Kopie und Zugangsnachweis behalten. Aktuell: https://www.myinvest24.de/vorlagen/.

Quellen & Fassung

§ 558 BGB - Ortsübliche Vergleichsmiete
https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__558.html
§ 558a BGB - Form und Begründung
https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__558a.html
§ 558b BGB - Zustimmung zur Mieterhöhung
https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__558b.html

Hinweise zu dieser Vorlage

Diese Vorlage wurde redaktionell von der MyInvest24 GmbH erstellt. Sie ist eine allgemeine Orientierungshilfe und keine Rechtsberatung. Der konkrete Fall wurde nicht geprüft; eine anwaltliche Prüfung dieses Textes hat nicht stattgefunden.

Die Vorlage ersetzt keine Prüfung Ihres Einzelfalls. Ob sie auf Ihre Situation passt, welche Fristen für Sie gelten und welches Vorgehen sinnvoll ist, entscheiden Sie selbst. Bei größeren Beträgen, laufendem Streit oder unklarer Rechtslage empfehlen wir, das Schreiben vor dem Versand von einem Mieterverein oder einer Rechtsanwältin oder einem Rechtsanwalt prüfen zu lassen.

Rechtsstand und Fassung sind oben angegeben. Die jeweils aktuelle Fassung finden Sie unter der genannten Webadresse; heruntergeladene Exemplare werden nicht nachträglich aktualisiert.

MyInvest24 GmbH · Große Gallusstraße 14 · 60315 Frankfurt am Main · kontakt@myinvest24.de