CHECKLISTE

Gut vorbereitet

Mieterselbstauskunft für Selbstständige

Persönliche Checkliste: ausdrucken, Erledigtes abhaken, offene Fragen notieren. Das Blatt bleibt bei Ihnen und ist kein Formular für Vermietende. Angaben und Nachweise gehören in unterschiedliche Phasen.

Stand : 04.10.2026

Version : 1.0 Gültig bis : 04.10.2027

Quelle : myinvest24.de/ratgeber/vermietung/mieterselbstauskunft-selbststaendig-checkliste/

01 / Termin und Bewerbung

A: Besichtigung. B: Sie haben entschieden, die konkrete Wohnung anmieten zu wollen.

- [ ] **A / Kontakt für die Besichtigung prüfen**

  Wer benötigt welche Angaben wofür? Für den Termin genügt neben dem Namen ein Kontaktweg; weitere Kontaktdaten sind freiwillig.

- [ ] **A / Vertrauliche Unterlagen zurückhalten**

  Einkommensnachweise und Bonitätsunterlagen nicht vorsorglich an alle Anbieter schicken. Den passenden Zeitpunkt für jede Weitergabe prüfen.

- [ ] **B / Tätigkeit und finanzielle Angabe vorbereiten**

  DSK-Anhang B nennt Beruf, monatliches Nettoeinkommen bzw. verfügbaren Betrag für die Miete. Alternativ: bestätigen, ob ein genannter monatlicher Mindestbetrag verfügbar ist.

- [ ] **B / Schwankendes Einkommen richtig einordnen**

  Zeitraum und Schwankungen nachvollziehen. Umsatz oder BWA-Gewinn sind nicht automatisch verfügbares Nettoeinkommen. Die DSK verlangt keine bestimmte Buchhaltungsunterlage.

Befund / Fundstelle / nächster Schritt

02 / Nach Ihrer Auswahl

Phase C: Erstplatziert und von der Vermieterseite ausgewählt; Nachweise erst unmittelbar vor Vertragsschluss.

- [ ] **Geeigneten Nachweis abstimmen**

  Geschwärzter Einkommensteuerbescheid oder Kontoauszug: Beispiele aus DSK-Anhang C, keine Pflicht zu genau diesen Belegen. Nur Erforderliches zur Mietzahlungsfähigkeit nachweisen.

- [ ] **Kopie begrenzen und Schwärzung prüfen**

  Nicht erforderliche Angaben, Kunden-, Konto- und Buchungsdaten verdecken. Benötigten Zeitraum und Einkommensangabe lesbar lassen. Geschwärzte Kopie erneut öffnen und prüfen.

- [ ] **Bonitätsnachweis passend begrenzen**

  Keine vollständige Art. 15 DSGVO-Auskunft auf Vermieteranforderung weitergeben. Sie dürfen diese selbst zur Kontrolle anfordern. Nur einen erforderlichen, mietbezogenen Bonitätsnachweis vorlegen.

- [ ] **Versand bewusst abschließen**

  Dateien und Empfänger vor dem Senden prüfen. Nur konkret erforderliche Unterlagen übermitteln; ungeschwärzte Originale sicher behalten.

Befund / Fundstelle / nächster Schritt

Hinweise

1. Werden die Mietzahlungen vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen und direkt an den Vermieter geleistet, sind Einkommensfragen nach DSK unzulässig. Redaktionelle Arbeitshilfe der My-Invest24 GmbH, keine Rechtsberatung oder DSK-Vorlage. Grundlage: DSK Version 2.0, Januar 2026; Anhang B Seite 2, C Seite 3. Unklare Anforderungen vor Weitergabe klären.
2. Stand 04.10.2026. Aktuelle Fassung: https://www.myinvest24.de/vorlagen/ · kontakt@myinvest24.de

Quellen

1. DSK - Orientierungshilfe Selbstauskünfte, Version 2.0, Januar 2026
   https://www.datenschutzkonferenz-online.de/media/oh/OH_Einholung_von_Selbstauskuenften_Mietinteressenten_V2.pdf
   GEPRÜFT 04.10.2026
2. DSK - Anhang, Januar 2026: B Seite 2 und C Seite 3
   https://www.datenschutzkonferenz-online.de/media/oh/OH_Einholung_von_Selbstauskuenften_Mietinteressenten_V2_Anhang.pdf
   GEPRÜFT 04.10.2026