ARBEITSBLATT

Besichtigung

Checkliste für Haus und Eigentumswohnung

Bitte ausdrucken und handschriftlich ausfüllen. Unbekannte Angaben als „offen“ markieren; Belege mit Datum zuordnen. Pro Objekt ein Exemplar verwenden. Status: geprüft / offen / nicht zutreffend. Beobachtungen von Aussagen des Anbieters trennen.

Stand : 29.09.2026

Version : 2.1 Gültig bis : 29.09.2027 Quelle : myinvest24.de/vorlagen/

01 / Termin & Objekt

Adresse / Einheit

Datum / Uhrzeit / Wetter

Ansprechperson / Begleitung

Kaufpreis / Wohnfläche laut Beleg

02 / Vor Ort prüfen

Prüfpunkt	✓	?	–	Notiz / Beleg
Umgebung: Lärm, Wege, Versorgung	☐	☐	☐	
Dach / Fassade: sichtbare Schäden	☐	☐	☐	
Keller: Geruch, Feuchte, Wasserflecken	☐	☐	☐	
Räume: Risse, Feuchte, Fenster, Türen	☐	☐	☐	
Heizung: Typ, Alter, Wartungsbeleg	☐	☐	☐	
Leitungen / Elektrik: Zustand erfragen	☐	☐	☐	
Bad / Küche: Anschlüsse, Lüftung	☐	☐	☐	
Gemeinschaftsflächen / Stellplatz	☐	☐	☐	

Ankreuzen: ✓ geprüft / vorhanden · ? offen / Rückfrage · – entfällt.

Nur zugängliche Bereiche beurteilen. Verdeckte Bauteile, Statik und Installationen bei Zweifel durch geeignete Fachleute prüfen lassen.

03 / Unterlagen abgleichen

Prüfpunkt	✓	?	–	Notiz / Beleg
Grundriss / Wohnflächenberechnung	☐	☐	☐	
Energieausweis: Art, Datum, Kennwert	☐	☐	☐	
Modernisierungen: Jahr und Nachweis	☐	☐	☐	
Vermietung: Vertrag, Ist-Miete, Status	☐	☐	☐	
Bei WEG: Plan, Abrechnung, Beschlüsse	☐	☐	☐	

Ankreuzen: ✓ geprüft / vorhanden · ? offen / Rückfrage · – entfällt.

04 / Klärung vor der Entscheidung

Offene Frage / Foto-Nr.	Zuständig / bis

Fotos nur mit Einverständnis aufnehmen. Bildnummer und Raum in der Notiz nennen.

05 / Eigene Einordnung

Angabe	Ihr Eintrag
Größter Vorteil / größtes Risiko	
Nächster Schritt / zweiter Termin	

Hinweise

1. MyInvest24 GmbH | Redaktionelle Arbeitshilfe zur eigenen Vorbereitung. Keine individuelle Rechts-, Steuer- oder Finanzierungsberatung. Aktuelle Fassung: https://www.myinvest24.de/vorlagen/.

Quellen

1. Energieausweise: Ausstellung und Verwendung (§ 80)
   https://www.gesetze-im-internet.de/geg/__80.html
   GEPRÜFT 29.09.2026

Hinweise zu dieser Vorlage

Diese Vorlage wurde redaktionell von der MyInvest24 GmbH erstellt. Sie ist eine allgemeine Orientierungshilfe und keine Rechtsberatung. Der konkrete Fall wurde nicht geprüft; eine anwaltliche Prüfung dieses Textes hat nicht stattgefunden.

Die Vorlage ersetzt keine Prüfung Ihres Einzelfalls. Ob sie auf Ihre Situation passt, welche Fristen für Sie gelten und welches Vorgehen sinnvoll ist, entscheiden Sie selbst. Bei größeren Beträgen, laufendem Streit oder unklarer Rechtslage empfehlen wir, das Schreiben vor dem Versand von einem Mieterverein oder einer Rechtsanwältin oder einem Rechtsanwalt prüfen zu lassen.

Rechtsstand und Fassung sind oben angegeben. Die jeweils aktuelle Fassung finden Sie unter der genannten Webadresse; heruntergeladene Exemplare werden nicht nachträglich aktualisiert.

MyInvest24 GmbH · Große Gallusstraße 14 · 60315 Frankfurt am Main · kontakt@myinvest24.de